

# **Avtalsskrivning för Fiberanslutning**

## **Havdhem Fiber Ekonomisk Förening**

Det krävs tre avtal för att få fiber ansluten. Notera att det normalt behövs en uppsättning avtal per fastighet (ej per byggnad).

För byggnader på ofri grund etc., vänligen kontakta Styrelsen.

Alla avtal skrivs i två exemplar, varav parterna erhåller ett vardera.

### **1. Bindande beställning av Fiberanslutning**

Ägarna till fastigheten (samtliga, inte bara Medlemmen) beställer fiber till fastigheten.

Rutan JA TACK markeras och beställningen skrivs under.

Vill man inte ha fiber så markeras rutan NEJ TACK.

### **2. Markupplåtelseavtal för Fiberoptisk Ledningsanläggning**

Ägarna till fastigheten (samtliga, inte bara Medlemmen) godkänner upplåtelse av mark utan ersättning för projektet.

Detta avtal får inte ändras utan godkännande av Styrelsen.

### **3. Fastighetsanslutningsavtal för medlemmar i Havdhem Fiber EF**

Avtalet reglerar själva anslutningen och betalningen. Avtalet skrivs med Medlemmen i föreningen.

Var noga med att fylla i tabellen med antalet anslutningar sist i avtalet.

**Tack!**

# Bindande beställning av fiberanslutning

Havdhem Fiber Ekonomisk Förening bildades med avsikten att i Havdhems samhälle anlägga ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Projektet finansieras genom bidrag, uthyrning, anslutningsavgifter samt kapitaltillskott från anslutna medlemmar.

**Jag/vi beställer härmed anslutning av min/vår fastighet till optiskt fibernät under uppbyggnad av Havdhem Fiber Ekonomisk Förening samt leverans av tjänster via Telia Öppen Fiber.**

Namn \_\_\_\_\_

Namn \_\_\_\_\_

Fastighetsbeteckning: Havdhem \_\_\_\_\_

## Kapitaltillskott:

**Medlemstillskott om 5 000 kronor inbetalas mot faktura vid beställningen.**

**Vid behov av ytterligare medlemstillskott betalas för projektets genomförande inbetalas ytterligare maximalt 5 000 kr vid den tidpunkt som Föreningens Styrelse bestämmer.**

Jag/vi accepterar att inbetalt Medlemstillskott till Föreningens kapital avstäms mot nedlagda kostnader vid tidpunkt när fiberprojektet i sin helhet genomförs. Skulle projektet inte genomföras återbetalas inbetalda medel i enlighet med det bifogade Fastighetsanslutningsavtalet.

**Detta ingår:** Fiberanslutning av en lägenhet i en byggnad samt mediekonverter med anslutningar för Internet, TV-box och Telefon. Digital TV-box ingår ej utan levereras i förekommande fall av vald tjänsteleverantör. Avtalet med Telia Öppen Fiber gäller i åtta år. Under denna tid kan tjänster endast köpas via Öppen Fiber.

Ytterligare anslutningar, flyglar och lägenheter faktureras separat enligt Fastighetsanslutningsavtalet.

**Fastighetsägaren ansvarar för:** Grävning och i förekommande fall återställning efter anläggningsarbeten på egen tomt, håltagning i vägg inom utsatt tid samt tre dagars ideellt arbete. Det ideella arbetet värderas till 700 kr per dag. Grävning och återställning på egen tomt anses härvid som fullgjort ideellt arbete.

## JA TACK

- Genom min/vår underskrift beställes nätanslutning enligt ovan samt ingående av avtal med blivande ägare och operatörer av nätet.
- Jag/vi förbinder mig/oss att teckna Fastighetsanslutningsavtal och Markupplåtelseavtal (se bilagor) med föreningen.
- Jag/vi har tagit del av avtalsvillkor, föreningens stadgar och regelverk och accepterar dessa i sin helhet.
- Jag/vi är även införstådd(a) med att tjänster i nätet tills vidare endast kan beställas från de operatörer som finns tillgängliga via portalen Telia Öppen Fiber, och att avgifter för dessa tjänster tillkommer.

NEJ TACK. Vi har tagit del av informationen men är inte intresserade av anslutning till Föreningens nät.

Vi är medvetna om att anslutning i efterhand kan bli mycket kostsam eller nekas helt. Signaturer: \_\_\_\_\_

Ort och datum: \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2014

Fastighetsägares underskrifter:

\_\_\_\_\_ Make/Maka \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Make/Maka \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Make/Maka \_\_\_\_\_

**BETALNING:** Mot faktura från Föreningen. Betalningsvillkor 10 dagar netto.

# Markupplåtelseavtal för Fiberoptisk Ledningsanläggning

Mellan Havdhem Fiber Ekonomisk Förening, nedan benämnd Ledningsägaren, och

..... (Delägare)  
..... (Delägare)  
..... (Delägare)

ovanstående Fastighetsägare såsom ägare av nedanstående fastighet(er):

Gotland Havdhem .....

Ett fiberoptiskt nät för Havdhems och de boendes behov avses att byggas. Detta avtal sluts för att reglera ansvar och åtaganden mm mellan Ledningsägaren och berörd markägare. Avtalet gäller som överenskommelse om, och medgivande till, ledningsrätt samt som avtal om nyttjanderätt.

Fastighetsägaren medger Ledningsägarens rätt att:

- På fastigheten anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning bestående av kanalisation och fiberkablar med tillhörande anordningar i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta.
- För anläggande och bibehållande borttaga träd och andra föremål, som är till hinder för anläggningen eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Ledningsägaren skall, om inte Fastighetsägaren själv vill ta hand om träden, lösa in och bortforsla dessa.
- Vid anläggande och drifts- och underhållsåtgärder disponera ett arbetsområde om normalt 4 meters bredd (tomtmark: se inskränkning nedan) samt äga tillträde till fastigheten för arbete med och tillsyn av anläggningen.
- Överlåta detta avtal till förvärvare av ledningsrätten, samt rätt att upplåta hela eller delar av anläggningen till annan ledningsägare för dennes kablar.

Ledningsägaren skall eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid skall bl a följande iakttas:

- På jordbruks och skogsmark skall ledningsanläggningen förläggas så att normalt brukande av jorden kan bedrivas och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras. På tomtmark skall försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas om olägenhet kan undvikas. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för arbetet. Mark grovåterställes genom att schaktmassor och grästorv återfylls i rätt ordning.
- Ledningsägaren skall vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken.
- Skador utöver ovanstående som Ledningsägaren förorsakar vid anläggande eller annat arbete skall skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne.
- Har Fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningsanläggningen skall parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på behovet.

Ersättning för det intrång och övrig olägenhet ledningsanläggningen och detta avtal medför skall inte utgå. Fastighetsägaren intygar att upplåtelsen inte förhindras av arrende, förvaltning eller annan nyttjanderätt.

Avtalet gäller så länge som ledningsanläggningen är helt eller delvis i drift. Vid överlåtelse skall Fastighetsägaren, om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalet.

Havdhem den / 2014 \_\_\_\_\_ den / 2014

**Havdhem Fiber EF**

**Fastighetsägare**

**Godkännes Maka/Make**

\_\_\_\_\_  
Björ Cumselius, Ordf

\_\_\_\_\_  
Thomas Hägring, Kassör

Ovanstående godkännes i den omfattning min/vår rätt berörs: \_\_\_\_\_

**Arrendator/Rättsinnehavare**

# Fastighetsanslutningsavtal för medlemmar i Havdhem Fiber Ekonomisk Förening

## Avtal

Detta avtal är upprättat mellan \_\_\_\_\_ Pers/Org Nr \_\_\_\_\_  
(nedan kallad Medlemmen) och Havdhem Fiber Ekonomisk Förening (HFEF), nedan kallad Föreningen.

## Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta medlemmens fastighet: Havdhem \_\_\_\_\_  
(nedan kallad Fastigheten) till Havdhem Fiber Ekonomisk Förening (HFEF) nedan kallad föreningen.

## Allmänt

Föreningen avser att bygga och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler. Föreningen finansierar den gemensamma delen av anläggningen med kapitalinsatser. Den skuld härvid uppstår till de individuella medlemmarna skrivs av årsvis efter beslut av Föreningsstämman. Övrig finansiering sker via bidrag samt uthyrning av nätet.

Avyttras fastigheten upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten enligt Föreningens stadgar och eventuellt utbetalas återstående insatt belopp i enlighet med Stadgarna. Ny ägare till nätansluten fastighet kan skriva nytt avtal som medlem eller, efter Styrelsebeslut, icke medlem i Föreningen eller välja att helt stänga anläggningen.

## Avtalsregler

- § 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.
- § 2. Medlemmen bidrar med ett medlemstillskott (kapitalinsats) till sin del av den totala anläggningskostnaden.
- § 3. Den erforderliga kapitalinsatsen beräknas uppgå till cirka 5 000 kr med ett tak på 10 000 kr per fastighet. Initialt bidrar Medlemmen med en kapitalinsats på 5 000 kr per ansluten fastighet. Vid förändrad kalkyl under byggtiden tas beslut om eventuella ytterligare insatser vid föreningsstämma.
- § 4. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten. All tillhandahållen utrustning och materiel tillhör Föreningen om inget annat anges.
- § 5. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kanalisation (slang) inom Fastigheten, indragning i byggnad samt väggmontering av medieomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter medieomvandlaren. Medlemmen skall ombesörja att det finns eluttag inomhus där utrustningen skall placeras.
- § 6. Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Med detta menas till exempel extremt utnyttjande av bandbredd som medför begränsningar för övriga fastigheter. Utöver detta så gäller de olika operatörernas regelverk.
- § 7. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- § 8. Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Sådant utträde påverkar inte Medlemmens ansvar för eventuellt kontant insats för byggande av anläggningen. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 9. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 6 och § 7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

- § 10. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp medlemskapet i Föreningen i vissa i stadgarna angivna situationer och då upphör också detta avtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för upplupna kostnader. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 11. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning får inte dras inför domstol utan skall slutligt avgöras av skiljemän enligt gällande svensk lag om skiljemän.
- § 12. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.
- § 13. Medlemmen skall under byggnationen utan ekonomisk ersättning ställa upp med tre dagsverken, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande. Grävning för fiber på egen tomtmark räknas härvid som tre utförda dagsverken. Allt arbete skall utföras enligt Föreningens anvisningar och godkännas. Ej godkänt arbete kan innebära att fastigheten inte ansluts till Föreningens nät. Detta gäller speciellt kanaliseringens förläggningsdjup i mark vilket skall följa Föreningens specifikationer.
- § 14. Det ekonomiska ansvaret för den förlagda kabeln enligt § 4 och förläggningsplikten av kabeln enligt § 5 justeras genom att ett Markavtal upprättas mellan Föreningen och Medlemmen.
- § 15. För drift- och underhåll av anläggningen tas ut avgifter som fastställs av Föreningen enligt stadgarna.
- § 16. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt fastställda taxor till de tjänsteleverantörer som finns tillgängliga via Föreningens nät.
- § 17. Flygelbyggnader på samma fastighet mm.: Anslutning till Föreningens nät, och därmed förenade kapitalinsatser, avser en (1) anslutning (fiber) per fastighet. För tillkommande fibrer, byggnader och lägenheter på samma fastighet utgår en fakturerad engångsavgift om 3 000 kr inklusive moms per fiber, byggnad eller lägenhet, samt av Styrelsen fastställd årlig nätavgift. Notera att samtliga kommersiella lokaler och lägenheter i en byggnad måste anslutas med fiber. Privata fastighetsnät för vidare distribution till uthyrda lokaler eller bostäder inom kommersiella fastigheter ansluts ej.

Specifikation Beställning av Anslutningar	Huvud- byggnad	Antal Ansl	Summa kr	Flygelb. Nr 1	Antal Ansl	Summa kr	Flygelb. Nr 2	Antal Ansl	Summa kr
<i>Bostad/Lokal 1</i>	<i>Ingår</i>	<i>1</i>	<i>Ingår</i>	<b>3000 kr</b>			<b>3000 kr</b>		
Antal tillkommande Bostäder/Lokaler i byggnaden	<b>3000 kr</b>			<b>3000 kr</b>			<b>3000 kr</b>		
Extra Fiberanslutningar i ovanstående Bostäder/Lokaler	<b>3000 kr</b>			<b>3000 kr</b>			<b>3000 kr</b>		
	<b>Totalt</b>			<b>Totalt</b>			<b>Totalt</b>		

Totalt antal fiber till Fastigheten: \_\_\_\_\_ Totalt Belopp utöver kapitalinsatsen: \_\_\_\_\_ Inkl. Moms

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit ett var.

\_\_\_\_\_ den / 2014

Havdhem den / 2014

**För Medlemmen**

**För Havdhem Fiber Ekonomisk Förening (HFEF)**

\_\_\_\_\_ Namn

\_\_\_\_\_ Björ Cumselius, Ordförande

\_\_\_\_\_ Adress

\_\_\_\_\_ Namnunderskrift

\_\_\_\_\_ Thomas Hägring, Kassör

\_\_\_\_\_ Namnförtydligande